

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

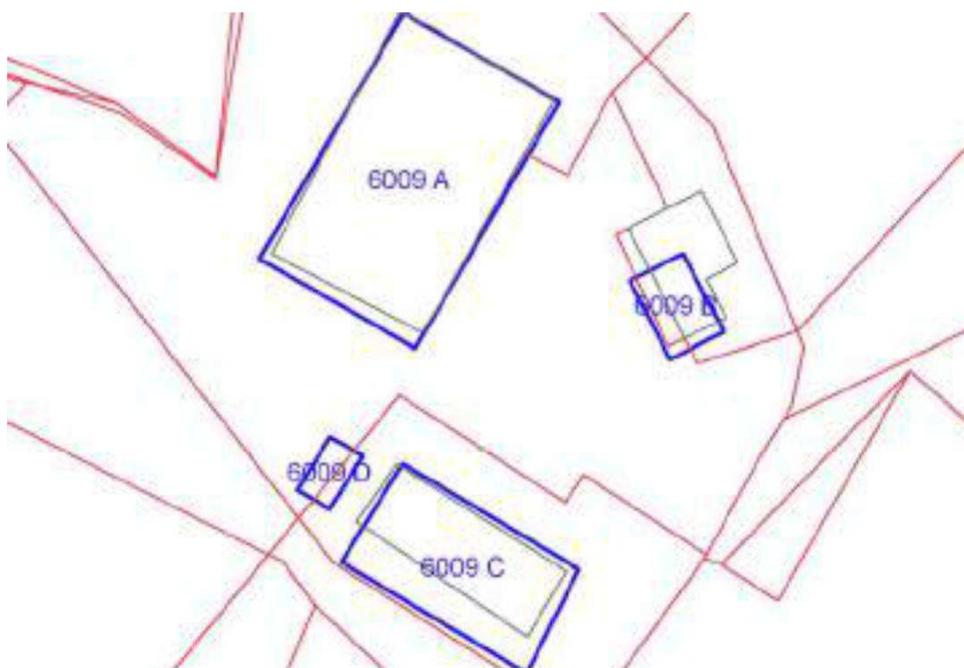
SCHEMA N. 6009

Toponimo ed indirizzo Il Fossato Via Lucciano 27

Schede 1985: n. 06/ 33-34-35

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 49/111;49/142;49/141;49/140



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	CC
C	fienile	SV
D	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea	
	Altro	
	Abitazione permanente	
	Altro	
Note B: Rimessa-deposito; D: Rimessa-deposito		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Cambiamento destinazione	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Medio	
	Buono	
	Buono	
VALORE		
	Medio	
	Compatibile con il contesto	
	Scarso	
	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	Gli edifici B e C ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
	Recinzione con rete	
	metallica C Recinzione esterna	

C	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	
A	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
A	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	presente	
C	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
C	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Solo locale			







